

NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS NR. SU VARTOTOJU

2025 m. _____ d.

Kelmė

UAB „Kelmės vanduo“ (toliau – **Vandens tiekėjas**), veiklą vykdanči pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015-04-10 išduotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-03, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Užmiškio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir gyvenamojo namo (buto) savininkas/ nuomininkas _____, (toliau – **Vartotojas**) sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Pagal šią Sutartį **Vandens tiekėjas** teikia nuotekų tvarkymo paslaugas **Vartotojui** (**Vandens tiekėjas** ir **Vartotojas** toliau bendrai vadinami **Šalimis**), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07685) ir kitais teisės aktais.

2. Šia Sutartimi **Šalys** įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, tinkamai realizuojant joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymą, tiekiamus šios Sutarties pagrindu.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. **Vandens tiekėjas** įsipareigoja:

3.1. nepertaukiamai teikti nuotekų tvarkymo paslaugas **Vartotojui**, išskyrus, kai Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartinių sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (2015 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 990 redakcija) (TAR, 2015-09-21, Nr. 2015-14024) ir kituose geriamojo vandens tiekiamų ir nuotekų tvarkymą reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytais atvejais laikinai nutraukiamas nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas **Vartotojui**;

3.2. užtikrinti nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-639 (2014 m. lapkričio 4 d. įsakymo Nr. D1-878 redakcija) patvirtintus Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus (TAR, 2014-11-04, Nr. 2014-15746);

3.3. keisti apskaitos prietaisą, kurio metrologinė apskaita yra pasibaigus, nauju metrologiniškai tvarkingu, užtikrinti, kad apskaitos prietaiso techninė būklė atitiktų teisės aktų reikalavimus, o matavimai būtų reikalaujamo tikslumo, ir Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymu nustatyta tvarka organizuoti metrologinę patikrą. Atlikti neeilinę apskaitos prietaiso metrologinę patikrą, jeigu **Vartotojas** įtaria, kad naudojamas apskaitos prietaisas neatitinka jam nustatytų reikalavimų. Jeigu patikrinus nustatoma, kad apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus, neeilinei patikrai patirtas **Vandens tiekėjo** sąnaudas per 10 dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos išsiuntimo turi apmokėti **Vartotojas**;

4. **Vartotojas** privalo:

4.1. užtikrinti **Vartotojo** gyvenamajame name ar teritorijoje esančių apskaitos prietaisų saugų naudojimą ir plombų nepažeidžiamumą, o juos pažeidus, atlyginti **Vandens tiekėjui** nuostolius, patirtus iš naujo užplombuojant ir (ar) nuimant ir pastatant naujus geriamojo vandens apskaitos prietaisus;

4.2. ne vėliau kaip per 24 valandas pranešti **Vandens tiekėjui** apie pastebėtą avariją, gaisrą, apskaitos prietaisų gedimus, plombų ar kitokius pažeidimus naudojant geriamąjį vandenį;

4.3. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų informuoti **Vandens tiekėją** apie gyvenamojo namo/buto gyventojų skaičiaus pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Visas teises pasekmes, atsirandančias už šiame punkte nustatytos pareigos nevykdymą, prisiima **Vartotojas**. **Vartotojui** neinformavus **Vandens tiekėjo** apie gyvenamojo namo gyventojų skaičiaus pasikeitimus, **Vandens tiekėjas** neinformavimo laikotarpiu faktinį gyvenamojo namo gyventojų skaičių nustato vadovaudamasis Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis ir (ar) duomenimis, gautais iš savivaldybių ar seniūnijų, ir (ar) kitų viešų registrų. **Vandens tiekėjas**, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis ir (ar) duomenimis, gautais iš savivaldybių ir seniūnijų, ir (ar) kitų viešų registrų, turi teisę perskaičiuoti **Vartotojo Vandens tiekėjui** mokėtinas sumas už praėjusį informavimo pareigos nevykdymo laikotarpį ir atlikto perskaičiavimo pagrindu parengti mokėjimo dokumentą ir jį pateikti **Vartotojui**. Atlikto perskaičiavimo pagrindu parengtą mokėjimo dokumentą **Vartotojas** privalo apmokėti per 10 darbo dienų nuo **Vandens tiekėjo** mokėjimo dokumento išsiuntimo **Vartotojui** dienos. Mokėjimo dokumento apmokėjimas neatleidžia **Vartotojo** nuo tolesnio pareigos informuoti **Vandens tiekėją** apie gyvenamojo namo gyventojų skaičiaus pasikeitimus vykdymo;

4.4. neišleisti į **Vandens tiekėjo** eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuotekų, kuriose teršiančiųjų medžiagų koncentracijos viršija Nuotekų valymo kainos už padidėjusią ir specifinę taršą skaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2011-07-29 nutarimu Nr. O3-217 (Žin., 2011, Nr. 101-4769), 4 punkte nustatytas bazines taršos elementų koncentracijas, taip pat neišleisti nuodingų ar kitokių medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti tinklus ar kitaip sutrikdyti infrastruktūros darbą;

4.5. prie nuotekų tvarkymo tinklo **draudžiamą jungti** paviršinių nuotekų tinklą;

4.6. kas mėnesį deklaruoti apskaitos prietaisų rodmenis užpildant apmokėjimo dokumentą pagal paties **Vartotojo** nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis;

4.7. visiškai atsiskaityti su **Vandens tiekėju** už suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir nutraukti sutartį, kai **Vartotojas** (savininkas) gyvenamąjį namą/butą, kuriam teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos, perleidžia kito asmens nuosavybėn, arba nutraukiama ar pasibaigia **Vartotojo** (nuomininko) sudaryta nuomos sutartis. **Vartotojas** (savininkas), perduodamas perleidžiamą gyvenamąjį namą/butą ar grąžindamas nuomotą namą/butą, turi teisę kartu su būsimu savininku ar nuomotoju pasirašytinai užfiksuoti gyvenamajam namui/butui įrengtų atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenis ir šiuos duomenis perduoti **Vandens tiekėjui** arba apie šių patalpų perdavimo momentą iš anksto praneša **Vandens tiekėjui**, kurio atstovas patikrina apskaitos prietaisus;

4.8. leisti **Vandens tiekėjo** atstovams, pateikusiems **Vandens tiekėjo** išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis, nuo 8 iki 20 val. įeiti į **Vartotojo** namą/butą ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų priėjimą prie apskaitos prietaisų) ir leisti jam patalpose ar bendrojo naudojimo patalpose atlikti apskaitos prietaisų, nuotekų tvarkymo infrastruktūros priežiūrą (įrengti ar pakeisti apskaitos prietaisus, atlikti jų metrologinę patikrą, patikrinti apskaitos prietaisų techninę būklę, eksploatavimo sąlygas, nuotekų išvado techninę būklę, teisės aktų nustatyta tvarka sustabdyti nuotekų nuvedimą įsiskolinusiam asmeniui) (toliau – atlikti tam tikrus veiksmus);

4.9. Atsisakius įleisti **Vandens tiekėjo** įgaliotą atstovą darbo dienomis nuo 8 iki 20 val. į patalpas ar bendrojo naudojimo patalpas atlikti tam tikrus veiksmus, numatytus šios Sutarties 4.8 punkte, nuo atsisakymo įleisti dienos (atsiakymo įleisti diena laikoma diena, kurią **Vartotojas** informavo, kad atsisako įleisti **Vandens tiekėjo** įgaliotą atstovą atlikti tam tikrus veiksmus, arba pirma kalendorinė diena pasibaigus registruotame laiške nurodytam terminui) **Vartotojo** nuvestų nuotekų kiekis skaičiuojamas vidutinį savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekį (K) padauginus iš koeficiento 2. Tokiu būdu nuvestų nuotekų kiekis skaičiuojamas, kol bus atlikti tam tikri veiksmai.

4.10. atlyginti **Vandens tiekėjui** atsiskaitomojo apskaitos prietaiso įsigijimo ir (ar) įrengimo sąnaudas, jei apskaitos prietaisas, įrengtas **Vartotojo** patalpose, dėl **Vartotojo** kaltės yra pažeistas, sugadintas ir (ar) savavališkai nuimtas;

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5. **Vandens tiekėjas**:

5.1. nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti **Vartotojo** patirtą žalą;

5.2. atsako už nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą šioje Sutartyje numatytais sąlygomis, mokėjimų už suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas teisingą apskaičiavimą;

5.3. neatsako už:

5.3.1. nuotekų šalinimą, jei objektas prie nuotekų tinklų yra prijungtas pažeidžiant Statybos įstatymo bei kitų teisės aktų reikalavimus ir jei dėl to nėra **Vandens tiekėjo** kaltės.

6. **Vandens tiekėjas** aptarnauja :

6.1. lauko kanalizacijos vamzdynus:

6.1.1. iki daugiabučio namo pirmojo kontrolinio šulinio;

6.1.2. individualiems gyvenamiesiems namams iki sklypo arba gatvės „raudonosios“ linijos ribų;

6.2. daugiabučio namo vidaus vamzdynų neeksploatuojame;

7. **Vartotojas**, nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti **Vandens tiekėjo** patirtą žalą.

IV. NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS

8. Nuotekų tvarkymo paslaugų kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Apie pasikeitusias nuotekų tvarkymo paslaugų kainas, **Vandens tiekėjas** praneša **Vartotojui**, apie tai paskelbdamas viešai (internetu svetainėje). Kainos įsigalioja ne anksčiau kaip po 30 kalendorinių dienų, kai jas viešai paskelbia **Vandens tiekėjas**, ir taikomos nuo kito mėnesio (einančio po mėnesio, kai kainos įsigalioja) pirmosios dienos.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

10. **Vartotojo** nuvestų nuotekų kiekis nustatomas pagal namo/buto apskaitos prietaiso rodmenis. Nesant įrengto gyvenamajam butui apskaitos prietaiso arba kai įrengtas apskaitos prietaisas pagal teisės aktus negali būti naudojamas atsiskaitymui, laikinai iki teisės aktų reikalavimus atitinkančio apskaitos prietaiso įrengimo **Vartotojo** gyvenamajame name/ bute nuvestų nuotekų kiekis nustatomas pagal normą kiekvienam gyventojui, kurią tvirtina savivaldybė.

11. **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Vartotojo** tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto geriamojo vandens kiekiui.

12. Už per atskaitinį laikotarpį suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, įskaitant pardavimo kainą, **Vartotojas** sumoka **Vandens tiekėjui** iki kito mėnesio, einančio po atskaitinio laikotarpio, paskutinės kalendorinės dienos. **Vartotojas** gali pasirinkti labiausiai jam priimtina atsiskaitymo būdą (internetinė bankininkystė, bankas, paštas, Perlo terminalas, kredito unija, Maxima kasose, **Vandens tiekėjo** kasa ir pan.).

13. Jeigu apskaitos prietaisas ne dėl **Vartotojo** kaltės sugedo (įstrigo sparnuotė, sugedo skaičiavimo mechanizmas ar pan.) ir **Vartotojas** iki patikrinimo buvo informavęs (raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis ir pan.) **Vandens tiekėją** apie šį gedimą, nuvestų nuotekų kiekis, kol bus įrengtas ar apskaitos prietaisas, nustatomas pagal savivaldybės nustatytas normas.

14. Apskaitos prietaiso patikrinimo metu nustatius, kad apskaitos prietaisas sugedęs ne dėl **Vartotojo** kaltės, o **Vandens tiekėjas** nebuvo informuotas apie jo gedimą, **Vartotojo** išleistų nuotekų kiekis nustatomas pagal savivaldybės patvirtintas normas nuo apskaitos prietaiso paskutinio tikrinimo (tačiau ne daugiau kaip už du mėnesius iki apskaitos prietaiso gedimo nustatymo) iki trūkumų pašalinimo dienos.

15. Patikrinimo metu nustatius, kad pažeistos apskaitos prietaiso eksploataavimo sąlygos (apskaitos prietaisas užšalęs, apsemtas vandeniui), pažeista apskaitos prietaiso plomba, nuplėšta plomba ant montažinių veržlių prie geriamojo vandens apskaitos prietaiso, yra požymių, kad buvo naudojamos mechaninės ar kitos priemonės apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (apskaitos prietaisas įskilęs, pragręžtas, suskaldėjęs ar matosi mechaninio poveikio žymės ant apskaitos prietaiso skaičiavimo mechanizmo apsauginio dangtelio, pažeistas ar deformuotas apskaitos prietaiso korpusas, pažeistas ar nuimtas apsauginis žiedas), arba kad savavališkai išleidžiamos nuotekos, **Vartotojo** išleistų nuotekų kiekis nustatomas Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėse nustatyta tvarka.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

16. Kitos šioje Sutartyje nenumatytos Šalių teisės ir pareigos nustatytos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme ir jį lydinčiuose teisės aktuose.

17. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui, išskyrus atvejus, kai Sutartis sudaroma su nuomininku. Kai Sutartis sudaroma su nuomininku, Sutartis galioja iki nuomos sutarties pabaigos. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

18. **Vandens tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Vartotojo**, valstybės įmonės Registrų centro ar trečiųjų asmenų apie gyvenamojo namo savininko ar nuomininko pasikeitimą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais sudaryta nuotekų tvarkymo sutartis su nauju gyvenamojo namo savininku ar nuomininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.). Tokiu atveju Sutartis su **Vartotoju** pripažįstama nutraukta nuo nuosavybės teisės į gyvenamąjį namą perdavimo momento ar nuomos sutarties nutraukimo (pasibaigimo) momento, tačiau Sutartis nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl to, kad neįvykdė Sutartis, ir neatsybas.

19. Nuo šios Sutarties pasirašymo momento nustoją galioti anksčiau sudaryta sutartis dėl nuotekų šalinimo šioje Sutartyje numatytame gyvenamajame name.

20. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalis įsipareigoja nedelsdamas pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją, o iki tokios nuostatos pakeitimo vadovautis naujai įsigaliojusiomis imperatyviomis teisės normomis.

21. Iš šios Sutarties kylantys ginčai sprendžiami Šalių derybomis. Šalims nepavykus ginčo išspręsti tarpusavio derybomis, ginčas yra sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Iš Sutarties kylančius ginčus ir skundus Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 37 straipsnyje nustatytos kompetencijos ribose nagrinėja šios institucijos: Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (Verkių g. 25C-1, LT- 08223 Vilnius, www.regula.lt), Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (Siesikų g. 19, LT-07170 Vilnius, www.vmt.lt), Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba (Vilniaus g. 25, LT-01402 Vilnius, www.vvat.lt) bei Kelmės rajono savivaldybės administracija (adresas Vytauto Didžiojo g. 58, LT-86143, interneto svetainės adresas www.kelme.lt).

22. Laikantis asmens duomenų teisinės apsaugos reikalavimų, visa informacija Vartotojui apie Sutarties vykdymą, vandens tiekimą bei nuotekų tvarkymą bus teikiama šioje sutartyje nurodytais būdais (Sutartyje nurodytu Vartotojo pašto adresu, telefono numeriu ar/ir elektroninio pašto adresu). Pageidaujamas informacijos gavimo būdus Vartotojas gali keisti bei pildyti pateikdamas atskirą rašytinį prašymą.

23. Vykdydamas šią sutartį, Vandens tiekėjas tvarko šioje Sutartyje ir Vartotojui pateiktame Pranešime apie asmens duomenų tvarkymą nurodytus Vartotojo asmens duomenis. Plačiau apie Vartotojo teises ir tai, kaip Vandens tiekėjas vykdo asmens duomenų tvarkymą – <http://www.kelmesvanduo.lt>.

24. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

Patvirtiname, kad visos šiame skyriuje nurodytos sutarties sąlygos Šalių buvo individualiai aptartos:

VANDENS TIEKĖJAS

UAB "Kelmės vanduo"
Licencijos Nr. L7-GVTNT-03, išduotas 2015-04-10
Kooperacijos IA, Kelmė LT86134
Įmonės kodas 162559136
PVM mokėtojo kodas LT625591314
A/s LT187300010002526291, AB Swedbank
telefono Nr. +370 614 50789
el. pašto adresas info@kelmesvanduo.lt, apskaita@kelmesvanduo.lt
Tinklapis: www.kelmesvanduo.lt

Direktorius

A. V.

Mindaugas Užmiškis

VARTOTOJAS

.....
(vardas, pavardė, parašas)
.....
(asmens kodas (jei buvo duotas sutikimas))
.....
(gyvenamoji vieta)
Vartotojo kodas:
telefono Nr. (+370)
el. pašto adresas
Vandens tiekėjui teisė Sutarties vykdymo tikslais tvarkyti **Vartotojo** asmens kodą (**Vartotojo** pasirinkimu pažymėti X):
 suteikiama;
 nesuteikiama;
Vartotojas
(vardas, pavardė, parašas)